

# Drift og vedligeholdelse

## Kubehusene - Lejligheder

### El – entreprisen



## Forord

**EL-team fyn a/s** ønsker jer tillykke med din nye Bolig.

I denne drift og vedligeholdes manual finder du vigtige oplysninger/vejledninger omkring din el-installation. Det er en hjælp til, hvordan du bruger og afhjælper evt. fejl/problemer inden for el entreprisen.

Hvis der er problemer og fejl du ikke selv kan løse, er du meget velkommen til at kontakte ejendomsadministrator eller ejendomsservicelederen (vicevært).

## **Lysinstallationer**

Lysinstallationer er generelt udført, så der kræves et minimum af vedligeholdelse. Dog bør det 1 gang årligt kontrolleres, at kontakterne er funktionsdygtige og ikke er ituslåede samt at de er sluttet tæt til bygningsdele/dåser.

Af hensyn til lysudbyttet og belysningsøkonomien for belysningsarmaturer bør disse rengøres med jævne mellemrum ( 1 gang årligt ) og eventuelle fejl udbedres. Rengøring må kun foretages med fugtige klude på grund af faren for statisk elektricitet.

Obs: Hvis der skal bores eller der skal fastgøres et emne på væg, skal man være meget opmærksom på de skjulte el rør i væg. En god regel er: at man IKKE borer eller fastgøre emner, 20 cm på hver side af en kontakts lodrette linje, fra loft til gulv.

### **Rengøring af kontakter:**

Foretages med en hårdt opvredet klud.  
Rengøringsmiddel – mildt sulfovand.

### **Spot i loftet:**

Lyskilden i spottene i badeværelserne, er en GU10 Led, denne skiftes som nedenstående billeder.

Rengøring foretages med en hårdt opvredet klud.  
Rengøringsmiddel – mildt sulfovand.

Se Bilag 1 - Spot

# Tilslutning af lamper

## Tilslutning af ledninger i Lampeudtag

I et lampeudtag kan der være op til 4 muligheder for tilslutning, disse kaldes også klemmer og kan have nedenstående betegnelser.

N eller 0 (Nulleleder)

M eller M1 (Mellemløder) spænding fra vægafbryderen

L, P, F eller M2 (Fasen) Normalt spænding fra den anden afbryder i en dobbeltafbryder.

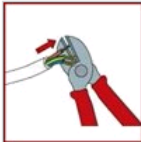
((SYMBOL – GND. TEGN)) , J eller gnd (Jord)

## Trin for trin

1: Afbryd ved måler- eller gruppetavle.



2: Fjern 3 - 5 cm af kappen på lampeledningen.

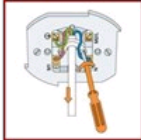


3: Afisolér og sno kobberenderne. Kort dem af, så de er ca. 6 mm lange.



4: Stik kobberenderne ind i klemmerne. Vær opmærksom på, at alle kobbertråde skal ind i klemmen. Stram skruerne på klemmerne.

Træk i lederne for at tjekke, at de sidder fast. Husk at den grøn/gule leder kun må forbindes, hvis der er en klemme med jordsymbol.



5: Læg ledningen så den ydre isolering (kappen) kommer ind under aflastningsbøjlen. Skru bøjlen fast og træk i ledningen for at tjekke, at den sidder fast. Skru eller klem dækslet på

Bemærk!

Afisoleringen kun må være max. 6 mm, aflastningen i en roset skal være spændt ordentligt, og at alle dele i øvrigt skal være samlet rigtigt.

F = Fase  
M1 = Tænding 1  
M2 = Tænding 2  
N = Nul  
⊕ = Jord

## **Kraftinstallationer**

Kraftinstallationer er generelt udført, så der kun er behov for et minimum af vedligeholdelse og eftersyn.

Kraftkontakterne bør 1 gang årligt kontrolleres for at de er funktionsdygtige samt at de slutter tæt til bygningsdele/dåser.

Ligeledes bør det kontrolleres at der opnås korrekt driftsfunktion.

## **Tavleanlæg**

Hvis et fejlstrømsrelæ udkobler og ikke umiddelbart kan genindkobles, kan man slukke alle gruppeafbrydere, der er tilkoblet det aktuelle relæ, genindkoble relæet og tænde gruppeafbryderne enkeltvis.

Når man tænder den gruppe, der forårsager at relæet kobler ud, slukker man den igen, genindkobler fejlstrømsrelæet og tænder de øvrige grupper.

For fejlretning på den gruppe, der forårsagede at fejlstrømsrelæet koblede ud skal ejendomsadministrator eller ejendomsservicelederen (vicevært).

### **HPFI/PFI relæ'er:**

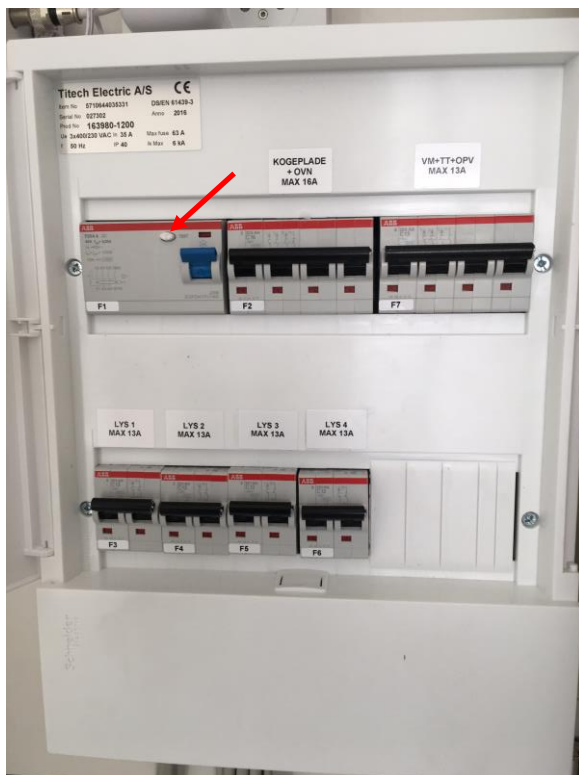
Vi anbefaler at få afprøvet beskyttelsesrelæ'erne (HPFI/PFI) mindst engang om året for at få kontrolleret om udløser strømmen er korrekt iht. gældende krav.

## Tavle

Billedet til højre, viser en tavle, hvor hpfi og sikringer er slukket.

Hvis der er nogen grupper der er slukket, kan man prøve at genindkoble den igen, ved at skubbe den sorte / blå op igen, som vist på billedet neden for.

Hvis den udkobler igen, så kontakt en elektriker.



Billedet til venstre, viser en tavle, hvor hpfi og sikringer er tændt.

Den årlige afprøvning af beskyttelsesrelæ, sker ved at trykke på testknappen, som den røde pil viser.

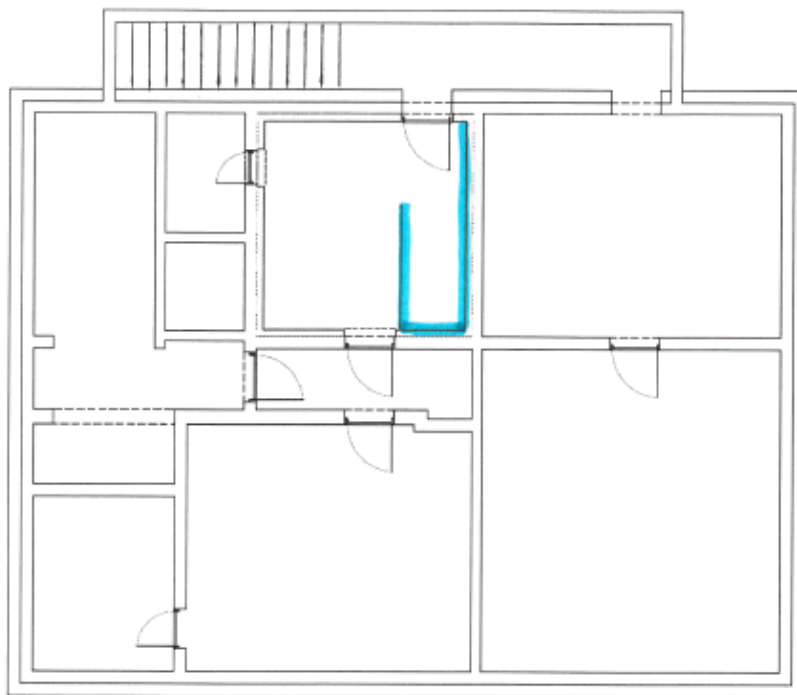
Når relæet er koblet ud, genindkoblet det igen, dette sker ved at skubbe den blå knap op.

Hvis den ikke kan udkobles eller indkobles igen, så kontakt en elektriker.

## Målerplacering

Din måler er placeret i kælderen under Robert Jacobsens vej 5A, her sidder forsikringen.

Se tegning, måler og forsikringer er placeret der hvor der er markeret med blå.



## **Røgalarm**

Alarmen udsender en bib lyd, skal batteriet udskiftes.  
Røgalarmen er tilsluttet 230V forsyning og derfor er batteriet kun for backup.

### **Der er brugt følgende:**

Røgalarm sd230n 230V, m/ 9v backup  
Underlag for røgalarm 5TC1296

Se Bilag 2 - Røgalarm.

### **Rengøring:**

Foretages med en hårdt opvredet klud.  
Rengøringsmiddel – Mildt sulfovand.

## **Dørtelefon**

### **Betjening**

Se bilag 3 - Porttelefon.

### **Rengøring:**

Foretages med en hårdt opvredet klud.  
Rengøringsmiddel - Mildt sulfovand.